



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/318

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02

Zagreb, 15. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vrbovcu, na adresi Ulica poginulih branitelja 4, **ukupne površine 66,50 m²** koji je označen kao 5. suvlasnički dio: 1007/1000 etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor u katu ukupne površine od 66,50 m², sagrađen na zk.č.br. 1830, Poginulih branitelja dvorište i zgrada mješovite uporabe ukupne površine 811 m² upisan u zk.ul.br. 4755 k.o. Vrbovec I.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Josipom Grubešićem, Vrbovec, Topolovec 12, OIB: 09479286214, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) službenika Državnog inspektorata u Vrbovcu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,50 EUR/m² (slovima: šesturaipedesetcenti) što mjesečno ukupno iznosi 432,25 EUR (slovima: četiristotridesetdvaeuraidvadesetpetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke i to: odvoz smeća, utrošak vode i odvodnje, utrošak plina, električne energije, komunalne naknade, utrošak električne energije za klimatizaciju kao i zajedničke troškove rasvjete, stubišta, hodnika i lifta.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 04. listopada 2020. godine do 03. listopada 2023. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/318, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02 od dana 15. veljače 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje

MINISTAR



Darko Horvat

